

## ระเบียบกรุงเทพมหานคร

ว่าด้วยการยึด आयัดและขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษี

พ.ศ. ๒๕๕๖

โดยที่มาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๓ และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ได้กำหนดให้ผู้บริหารองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจในการดำเนินการยึด आयัดและขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีได้ โดยให้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งโดยอนุโลม จึงสมควรกำหนดระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการยึด आयัดและขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีดังกล่าว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจึงกำหนดระเบียบขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการยึด आयัดและขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษี พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้ปลัดกรุงเทพมหานครรักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจออกประกาศ คำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้เสนอปลัดกรุงเทพมหานคร  
วินิจฉัยสั่งการ

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“ภาษี” หมายความว่า ภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ที่กรุงเทพมหานคร  
จัดเก็บเป็นรายได้ของกรุงเทพมหานครตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

“ภาษีก้าง” หมายความว่า ภาษีที่ต้องชำระตามกฎหมาย ซึ่งเมื่อถึงกำหนด  
ชำระแล้วผู้มีหน้าที่เสียภาษีมิได้ชำระ และให้รวมถึงเงินเพิ่มด้วย

“ผู้ค้างภาษี” หมายความว่า ผู้ต้องรับผิดชอบชำระภาษีก้าง

“การบังคับภาษีก้าง” หมายความว่า กระบวนการบังคับเรียกเก็บภาษีก้าง  
ในชั้นยึด आयัดและขายทอดตลาดทรัพย์สิน

“เจ้าพนักงานบังคับภาษี” หมายความว่า ข้าราชการกรุงเทพมหานครซึ่ง  
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งขึ้นเพื่อทำการบังคับภาษีก้าง

“ยึด” หมายความว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินของผู้ค้างภาษี เพื่อให้  
ทรัพย์สินนั้นได้เข้ามาอยู่ในความควบคุมดูแลหรือครอบครองของเจ้าพนักงานบังคับภาษี

“อายัด” หมายความว่า การสั่งให้ผู้ค้างภาษีและหรือบุคคลภายนอกมิให้  
จำหน่ายจ่ายโอน หรือกระทำการนิติกรรมใดๆ เกี่ยวกับทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่  
ได้สั่งอายัดไว้ รวมตลอดถึงการสั่งให้บุคคลภายนอกมิให้นำส่งทรัพย์สิน หรือชำระหนี้  
แก่ผู้ค้างภาษีและหรือให้ส่งมอบ หรือชำระหนี้ต่อกรุงเทพมหานคร

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด

ข้อ ๖ การส่งหนังสือ เช่น หนังสือเตือน คำสั่งหรือประกาศตามระเบียบนี้ ให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้

๖.๑ ให้ส่งในเวลากลางวันระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการ

๖.๒ ให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือสถานที่ทำการของผู้รับหรือให้ส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน

ถ้าไม่พบผู้รับ ณ ภูมิลำเนาหรือสถานที่ทำการของผู้รับให้ส่งแก่ผู้ซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว ณ ภูมิลำเนา หรืออยู่ในบ้านหรือสถานที่ทำการของผู้นั้น

ถ้าไม่สามารถจะส่งตามวิธีดังกล่าวได้ ให้ปิดไว้ในที่แลเห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนา หรือสถานที่ทำการของผู้นั้น หรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อย ๒ ฉบับ หรือโฆษณาด้วยวิธีอื่น

เมื่อได้ปฏิบัติตามวิธีดังกล่าว และเวลาได้ล่วงพ้นไปไม่น้อยกว่า ๗ วัน นับแต่วันที่ปฏิบัติการให้ถือว่าผู้รับได้รับหนังสือนั้นแล้ว

## หมวด ๒

### การยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษี

---

#### ส่วนที่ ๑

#### วิธีการเร่งรัดภาษีค้าง

---

ข้อ ๗ เมื่อถึงกำหนดเวลาที่อาจใช้สิทธิยึดทรัพย์สินได้ตามกฎหมาย หากผู้ค้างภาษียังไม่นำเงินภาษีค้างมาชำระ ให้พนักงานเก็บภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษี

โรงเรียนและที่ดินหรือเจ้าพนักงานประเมินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ แล้วแต่กรณี ออกหนังสือเตือนตามแบบ ภ.กทม.๑ โดยเร็ว ทั้งนี้ ต้องให้เวลาผู้ค้างภาษีนำเงินมาชำระภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือเตือน

ข้อ ๘ เมื่อได้ดำเนินการตามข้อ ๗ แล้วปรากฏว่า

๘.๑ ผู้ค้างภาษีมาพบตามกำหนดเวลา และมีความประสงค์จะขอชำระภาษีค้างเป็นงวดรายเดือนให้ปฏิบัติตามระเบียบหรือคำสั่งที่กรุงเทพมหานครกำหนด

๘.๒ ผู้ค้างภาษีขอชำระภาษีค้างแต่เพียงบางส่วน ให้รับชำระภาษีนั้นไว้ก่อนแล้วบันทึกถ้อยคำและรายการทรัพย์สินไว้เป็นหลักฐาน ส่วนที่เหลือให้ปฏิบัติตาม ๘.๑

๘.๓ ผู้ค้างภาษีไม่มาพบตามวันและเวลาที่กำหนดไว้ หรือมาพบแต่ไม่ยินยอมชำระหรือผิดนัดไม่ชำระภายในกำหนดเวลาตาม ๘.๑ หรือ ๘.๒ ให้บันทึกเหตุผลไว้เป็นหลักฐานแล้ว ให้ผู้อำนวยการเขตหรือผู้อำนวยการกองรายได้ ออกหนังสือเตือนครั้งสุดท้ายตามแบบ ภ.กทม.๒ ขึ้นโดยเร็ว ให้ผู้ค้างภาษีนำเงินมาชำระ โดยกำหนดให้นำเงินมาชำระภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือเตือนครั้งสุดท้าย

เมื่อดำเนินการตามวรรคหนึ่งแล้ว หากผู้ค้างภาษียังไม่ได้ชำระเงินตามกำหนด ให้ผู้อำนวยการเขตหรือผู้อำนวยการกองรายได้ แล้วแต่กรณี กำหนดตัวผู้รับผิดชอบออกไปทำการสืบสวนหาทรัพย์สินของผู้ค้างภาษี และเมื่อทำการสืบสวนหาทรัพย์สินแล้ว ให้ประมาณราคาทรัพย์สินนั้นตามข้อ ๒๕ หรือข้อ ๓๐ พร้อมทั้งทำรายงานการสืบสวนหาทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีตามแบบ ภ.กทม.๓ เสนอผู้อำนวยการเขตหรือผู้อำนวยการกองรายได้ แล้วแต่กรณี

ให้ผู้อำนวยการเขตหรือผู้อำนวยการกองรายได้ แล้วแต่กรณี เร่งรัดให้มีการสืบสวนหาทรัพย์สินโดยไม่ชักช้า

ข้อ ๘ เมื่อทำการสืบสวนหาทรัพย์สินตามข้อ ๘ วรรคสองแล้ว ให้ผู้อำนวยการเขตหรือผู้อำนวยการกองรายได้ แล้วแต่กรณี รายงานพร้อมเอกสารหลักฐานในการเร่งรัดภาษีค้าง รายงานการสืบสวนหาทรัพย์สินของผู้ค้างภาษี ตามแบบ ภ.กทม.๓ พร้อมเสนอคำสั่งแต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับภาษี ตามแบบ ภ.กทม.๔ คำสั่งให้ยึดทรัพย์สิน ตามแบบ ภ.กทม.๕ ประกาศยึดทรัพย์สิน ตามแบบ ภ.กทม.๖ หรือคำสั่งให้อายัดทรัพย์สิน ตามแบบ ภ.กทม.๗ แล้วแต่กรณี เพื่อให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายลงนาม

## ส่วนที่ ๒

### วิธีดำเนินการยึดทรัพย์สิน

---

ข้อ ๑๐ ก่อนไปทำการยึดทรัพย์สิน ให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีผู้ไปยึดทรัพย์สิน ตรวจสอบและทำความเข้าใจให้แน่ชัดว่าจะต้องยึดทรัพย์สินอะไรบ้าง ของใคร และจำนวนราคาทรัพย์สินที่จะยึดได้ตามกฎหมายมีประมาณเท่าใด

ข้อ ๑๑ เจ้าพนักงานบังคับภาษีผู้ไปทำการยึดทรัพย์สิน ต้องนำสำเนาคำสั่งยึดทรัพย์สินและคำสั่งแต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับภาษีกับเครื่องมือสำหรับทำการยึดทรัพย์สิน เช่น ครั่ง และตราตีครั้งไปด้วยพร้อมทั้งประกาศยึดทรัพย์สิน ตามแบบ ภ.กทม.๖ เพื่อติดไว้ ณ สถานที่ยึดทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ ก่อนดำเนินการยึดทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับภาษีต้องแสดงคำสั่งยึดทรัพย์สินและคำสั่งแต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับภาษีต่อผู้ค้างภาษีหรือบุคคลที่ระบุไว้ในคำสั่งยึดทรัพย์สิน ถ้าไม่ปรากฏตัวบุคคลดังกล่าว ให้แสดงต่อบุคคลที่อยู่ในสถานานั้น

ข้อ ๑๓ เจ้าพนักงานบังคับภาษีต้องดำเนินการยึดทรัพย์สินในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันการทำงานปกติ

ข้อ ๑๔ ในการดำเนินการยึดทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับภาษีมีอำนาจเท่าที่มีความจำเป็นเพื่อที่จะเข้าไปในสถานที่ใดๆ อันเป็นของผู้ค้างภาษีหรือที่ผู้ค้างภาษีได้ครอบครองอยู่ เช่น บ้านที่อยู่ คลังสินค้า โรงงานและร้านค้าขาย เป็นต้น ทั้งมีอำนาจที่จะยึดและตรวจสมุดบัญชีหรือแผ่นกระดาษ และกระทำการใดๆ ตามสมควรเพื่อเปิดสถานที่หรือบ้านที่อยู่หรือโรงเรือนดังกล่าว รวมทั้งตู้รับรษณีย์หรือที่เก็บของอื่นๆ แล้วรายงานให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบ

ข้อ ๑๕ ในการยึดทรัพย์สินรายใด ถ้ามีผู้ขัดขวาง ให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีชี้แจงว่ากล่าวแต่โดยดีก่อน ถ้าผู้นั้นยังขัดขวางอยู่อีก เจ้าพนักงานบังคับภาษีชอบที่จะร้องขอความช่วยเหลือจากเจ้าพนักงานตำรวจ เพื่อดำเนินการยึดทรัพย์สินจนได้

ข้อ ๑๖ ให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีแต่เพียงประมาณราคาที่จะต้องขายทอดตลาดได้พอชำระหนี้ตามคำสั่งให้ยึดทรัพย์สิน พร้อมทั้งชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการยึดและการขายทอดตลาดซึ่งทรัพย์สินนั้น แต่ถ้าผู้ค้างภาษีมีทรัพย์สินซึ่งมีราคามากกว่าจำนวนเงินภาษีค้าง และมีอาจแบ่งยึดโดยมิให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา เช่น ทำให้เปลี่ยนสภาพและราคาตกต่ำ เป็นต้น ทั้งทรัพย์สินอื่นที่จะยึดให้พอคุ้มจำนวนภาษีค้างไม่ปรากฏด้วยแล้ว ก็ให้ยึดทรัพย์สินที่วันนั้นมาขายทอดตลาด

ข้อ ๑๗ กรณีการยึดทรัพย์สิน ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ เช่น ที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างอยู่บนที่ดินหรือทรัพย์สินที่มีทะเบียน เจ้าพนักงานบังคับภาษีต้องดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งสำเนาของโฉนดที่ดินหรือหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหรือทะเบียนของทรัพย์สินนั้น เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของทรัพย์สินที่จะยึดและราคาประมาณของทรัพย์สินนั้น

๑๗.๑ กรณีการยึดที่ดิน หากควรเชื่อได้ว่าเป็นที่ดินแปลงเดียวกันแล้ว ให้จัดซื้อเจ้าของที่ดินข้างเคียงเท่าที่ทราบกำกับไว้ในแผนที่จำลอง และแสดงให้เห็นสภาพและทำเลที่ตั้งของที่ดินที่ยึดและแสดงด้วยว่าอยู่ใกล้ไกลจากสถานที่ราชการหรือที่ชุมชนหรือทางบก ทางน้ำ ประมาณระยะเท่าใด

๑๗.๒ กรณีการยึดเรือน โรง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีจดขนาดกว้างยาวและบรรยายสภาพแห่งสิ่งนั้น ๆ ว่าพื้น ประตู หน้าต่าง เสา เครื่องบนใช้วัสดุชนิดใด หลังคาอะไร มีกี่ชั้น กี่ห้องและเก่าใหม่อย่างไร เลขทะเบียนเท่าไร ถ้าเป็นสถานที่ให้เช่า ค่าเช่าเท่าใด

ข้อ ๑๘ การยึดสังหาริมทรัพย์มีรูปร่างและอสังหาริมทรัพย์ย่อมครบไปถึง ดอกผลแห่งทรัพย์สินและอุปกรณ์แห่งอสังหาริมทรัพย์นั้นด้วย เว้นแต่จะได้มีกฎหมายบัญญัติไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ ๑๙ ในการยึดที่ดินของผู้ค้างภาษีถ้าที่ดินที่ยึดนั้นมีสิ่งปลูกสร้างหรือไม้ล้มลุก หรือธัญชาติอันจะเก็บเกี่ยวรวงผลได้คราวหนึ่งหรือหลายคราวต่อปี เป็นของผู้อื่นปลูกอยู่ ให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีบันทึกถ้อยคำของเจ้าของสิ่งนั้น ๆ ให้ปรากฏว่าได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินให้อยู่ในที่ดินนั้นหรือไม่และอาศัยสิทธิอะไร

ข้อ ๒๐ การยึดที่ดินซึ่งมีไม้ยืนต้น ให้เจ้าพนักงานบังคับกับภาษีจดชนิดและประมาณจำนวนต้นไม้ไว้ด้วยภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการยึดทรัพย์สินของกสิกร พ.ศ. ๒๔๗๕ การยึดที่ไร่นาซึ่งมีไม้ล้มลุกหรือธัญชาติอันจะเก็บเกี่ยวได้ตามฤดูกาล จะยึดแต่ที่ดินไม่ยึดไม้ล้มลุกหรือธัญชาติ หรือจะยึดทั้งที่ดินและไม้ล้มลุกหรือธัญชาติด้วยก็ได้

ข้อ ๒๑ ถ้าอสังหาริมทรัพย์ที่ยึดมีดอกผลธรรมดาที่ผู้ค้างภาษีจะต้องเป็นผู้เก็บเกี่ยวหรือบุคคลอื่นเป็นผู้เก็บเกี่ยวในนามของผู้ค้างภาษี เมื่อเจ้าพนักงานบังคับภาษีเห็นสมควรจัดการเก็บเกี่ยวเอง ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ค้างภาษีทราบเสียก่อนในขณะที่ทำการยึด แล้วจึงทำการเก็บเกี่ยวดอกผลนั้นเมื่อถึงกำหนด

ข้อ ๒๒ ในการยึดทรัพย์สินนั้น ให้ยึดเฉพาะส่วนของผู้ค้างภาษี แต่ถ้ามีบุคคลอื่นเป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วย และไม่ปรากฏว่าส่วนใดเป็นของผู้ค้างภาษีให้ยึดมาทั้งหมด

ข้อ ๒๓ เมื่อยึดทรัพย์สินมาแล้วปรากฏว่าทรัพย์สินที่ยึดนั้นมีชื่อบุคคลอื่นเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทะเบียน ให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีรีบแจ้งให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบเพื่อพิจารณาดำเนินการถอนการยึดทรัพย์สินนั้น ตามควรแก่กรณี

ข้อ ๒๔ เจ้าพนักงานบังคับภาษีต้องแสดงให้เห็นโดยประจักษ์แจ้งตามวิธีที่เห็นสมควรว่าได้มีการยึดทรัพย์สินแล้ว เช่น

๒๔.๑ สิ่งของให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีปิดหรือผูกแผ่นเลขหมายสิ่งของที่ยึดให้ตรงตามบัญชีทรัพย์สิน ถ้าสามารถจะเก็บรวมเข้าหีบหรือตู้ได้ ก็ให้รวมไว้แล้วปิดหีบหรือตู้ประทับตราครั้งอีกชั้นหนึ่ง



๒๔.๒ ห้องแถว ตึกแถวหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้ปิดเครื่องหมายไว้ทุกห้อง

๒๔.๓ สัตว์พาหนะและปลูสัตว์ จะใช้สีทาที่ขาด้วนในตัวหรือที่ตัว หรือจะใช้แผ่นเลขหมายผูกคอหรือจะต้อนเข้าคอกและผูกเชือกประตັบตราครั้งทีประตูกอกก็ไต้ แล้วแต่จะเห็นสมควร แต่อย่าให้เป็นการขัดข้องต่อการเลี้ยงรักษาสัตว์

ข้อ ๒๕ ห้ามยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษี ดังต่อไปนี้

๒๕.๑ เครื่องนุ่งห่มหลับนอนหรือเครื่องใช้ในครัวเรือนโดยประมาณรวมกันราคาไม่เกิน ๕,๐๐๐ บาท ในกรณีทีผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเห็นสมควร จะกำหนดทรัพย์สินดังกล่าวทีราคาเกิน ๕,๐๐๐ บาท ให้เป็นทรัพย์สินทีไม่ต้องอยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับภาษีค้าง ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความจำเป็นตามฐานะของผู้ค้างภาษี

๒๕.๒ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ทีจำเป็นในการเลี้ยงชีพหรือประกอบวิชาชีพโดยประมาณรวมกันราคาไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท แต่ถ้าผู้ค้างภาษียื่นคำร้องขอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ขออนุญาตยึดหน่วงและใช้เครื่องมือหรือเครื่องใช้อันจำเป็นเพื่อดำเนินการเลี้ยงชีพหรือประกอบวิชาชีพอันมีราคาเกินกว่าจำนวนราคาดังกล่าวแล้ว ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครมีอำนาจใช้ดุลพินิจอนุญาตหรือไม่อนุญาตภายในบังคับแห่งเงื่อนไขตามทีผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเห็นสมควร

๒๕.๓ วัตถุ เครื่องใช้และอุปกรณ์ทีจำเป็นต้องใช้ทำหน้าที่แทนหรือช่วยอวัยวะของผู้ค้างภาษี

๒๕.๔ ทรัพย์สินอย่างใดทีโอนกันมิไต้ตามกฎหมาย หรือตามกฎหมายยอมไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี

๒๕.๕ ททรัพย์สินของกลีกรตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการยึดทรัพย์สินของกลีกร พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังได้แก่ พืชพันธุ์ที่ใช้ในปีต่อไป ตามสมควร พืชผลที่เก็บไว้สำหรับเลี้ยงตัวและครอบครัวตามฐานานุกรมสำหรับหนึ่งปี สัตว์และเครื่องมือประกอบอาชีพที่มีไว้พอแก่การดำเนินอาชีพต่อไป

ทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอันมีลักษณะเป็นของส่วนตัวโดยแท้ เช่น หนังสือสำหรับวงศ์ตระกูลโดยเฉพาะ จดหมายหรือสมุดบัญชีต่างๆ นั้น อาจยึดมาตรวจดูเพื่อประโยชน์แห่งการบังคับภาษีได้ถ้าจำเป็น แต่ห้ามมิให้เอาออกขายทอดตลาด

ประโยชน์แห่งข้อยกเว้นที่กำหนดไว้ในข้อนี้ ให้ขยายไปถึงทรัพย์สินตามวรรคหนึ่งอันเป็นของภรรยาหรือของบุตรผู้เยาว์ของผู้ค้างภาษี ซึ่งทรัพย์สินเช่นว่านี้ตามกฎหมายอาจถือได้ว่าเป็นทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีหรือเป็นทรัพย์สินที่อาจบังคับเอาชำระหนี้ภาษีค้างได้

ข้อ ๒๖ ให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีจัดทำบัญชีทรัพย์สินที่ยึดโดยแสดงรายละเอียด เช่น ชื่อ ประเภท จำนวน ขนาด น้ำหนัก สภาพและราคาประมาณแห่งทรัพย์สิน เป็นต้น ตามลำดับหมายเลขไว้

ข้อ ๒๗ การจับบัญชีทรัพย์สิน ถ้าเป็นทรัพย์สินหลายสิ่งราคาเล็กน้อย จะมัดรวมหรือกองรวมกันแล้วจดเป็นเลขหมายเดียวก็ได้

ข้อ ๒๘ เมื่อได้กระทำการยึดทรัพย์สินเสร็จแล้ว ต้องปิดประกาศยึดทรัพย์สินไว้ ณ สถานที่ยึดโดยเปิดเผย

### ส่วนที่ ๓

#### การแจ้งและประมาณราคาทรัพย์สินที่ยึด

ข้อ ๒๙ การประมาณราคาที่ดินพึงพิจารณาตามหลักเกณฑ์เหล่านี้ประกอบกัน คือ

๒๕.๑ ราคาซื้อขายกันในท้องตลาดโดยคำนึงถึงสภาพแห่งที่นั้นว่าเป็นที่อะไร เช่น ที่ปลูกตึกแถว เรือนแถว ให้เช่า หรือที่บ้าน ที่สวน ที่นา ที่ไร่ เป็นต้น และที่นั้นอยู่ในทำเลอย่างไร เช่น อยู่ในทำเลค้าขาย ที่ชุมนุมชน หรือใกล้ทางบก ทางน้ำ ท่าเรือ หรือมีประโยชน์รายได้มากน้อยเพียงใดเหล่านี้ เป็นต้น

๒๕.๒ ราคาที่ดินท้องที่นั้นหรือท้องที่ใกล้เคียง ซึ่งเคยมีการขายทอดตลาดไปแล้ว

๒๕.๓ ราคาซื้อขายหรือจำนองหรือขายฝากครั้งสุดท้ายของที่ดินที่ยึดและที่ดินข้างเคียง

๒๕.๔ ราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๓๐ การประมาณราคาทรัพย์สินนอกจากที่ดินให้ประมาณตามราคาซื้อขายในท้องตลาดตามสภาพความเก่าใหม่ของทรัพย์สินนั้น ๆ

ข้อ ๓๑ การประมาณราคาทรัพย์สินที่มีการจำนองหรือจำนำ ให้ปฏิบัติเช่นเดียวกับข้อ ๒๕ และข้อ ๓๐ แต่ให้หมายเหตุไว้ด้วยว่า จำนอง หรือจำนำเมื่อใด ต้นเงินเท่าใด รวมดอกเบี้ยเท่าใด เพื่อประกอบดุลพินิจในการขายทอดตลาด

ข้อ ๓๒ การยึดที่ดินมีโฉนดและที่ดินที่ยังไม่มีโฉนด トラจอง หรือใบไต่สวนตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นอันอยู่ในที่ดินให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีรับแจ้งการยึดไปยังเจ้าพนักงานที่ดิน ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

ข้อ ๓๓ การยึดสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนที่ดินของผู้อื่นที่มีโฉนด ให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีรับแจ้งชื่อเจ้าของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบเพื่อมิให้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวให้ผู้อื่น

ข้อ ๓๔ เมื่อได้ยึดเรือกำปั่น หรือเรือมีระวางตั้งแต่หกตันขึ้นไป เรือกลไฟ หรือเรือยนต์ระวางตั้งแต่ห้าตันขึ้นไป ให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีแจ้งการยึดไปยัง กรมเจ้าท่า

กรณียึดสังหาริมทรัพย์อื่นที่มีทะเบียนแสดงกรรมสิทธิ์ เช่น เครื่องจักร ให้แจ้ง การยึดไปยังนายทะเบียนแห่งทรัพย์สินนั้น

กรณียึดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่มีกฎหมายควบคุมไว้ ให้แจ้งการยึดไปให้ นายทะเบียนทราบด้วย

ข้อ ๓๕ การยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีถ้าผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเห็นว่าราคาทรัพย์สินที่เจ้าพนักงานบังคับภาษีประมาณราคา ยังไม่สมควรก็ให้แก้ไขและให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีแจ้งให้ผู้ค้างภาษีทราบ และถ้า หากทรัพย์สินที่ยึดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมให้แจ้งการยึดและราคาประมาณให้ผู้ถือ กรรมสิทธิ์ร่วมทราบด้วย

ถ้าไม่สามารถจะกระทำตามความในวรรคแรกได้ ให้เจ้าพนักงานบังคับภาษี ปิดประกาศแจ้งการยึดไว้ ณ สถานที่ที่ยึด ที่สำนักงานเขต ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร หรือประกาศแจ้งการยึดทรัพย์สินทางหนังสือพิมพ์รายวันไม่เกิน ๗ วัน

## ส่วนที่ ๔

### การคัดค้านการยึดทรัพย์สิน

ข้อ ๓๖ ถ้าบุคคลใดจะยื่นคำร้องคัดค้านการยึดทรัพย์สิน โดยกล่าวอ้างว่า ผู้ค้างภาษีไม่ใช่เจ้าของทรัพย์สินที่เจ้าพนักงานบังคับภาษีได้ยึดไว้ ก่อนที่ได้เอาทรัพย์สิน เช่นว่านี้ออกขายทอดตลาดหรือจำหน่ายโดยวิธีอื่น บุคคลนั้นอาจยื่นคำร้องขอต่อ

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เพื่อให้มีคำสั่งปล่อยทรัพย์สิน เช่นว่านั้น เมื่อเจ้าพนักงานบังคับภาษีหรือคณะกรรมการได้รับคำร้องขอเช่นว่านี้ ใ้ห้ด การขายทอดตลาดหรือจำหน่ายทรัพย์สินนั้นไว้ในระหว่างรอคำวินิจฉัยชี้ขาดต่อไป เว้นแต่

๓๖.๑ หากมีพยานหลักฐานเบื้องต้นแสดงว่าคำร้องขอนั้นไม่มีมูล และยื่นเข้ามาเพื่อประวิงเวลาให้ชักช้า ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือผู้ที่ได้รับ มอบหมายมีอำนาจสั่งให้ผู้ร้องวางเงินต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือผู้ที่ได้รับ มอบหมาย หรือต่อคณะกรรมการในเวลาที่กำหนดตามจำนวนเงินที่เห็นสมควร เพื่อประกันความเสียหายใดๆ ที่อาจได้รับเนื่องจากเหตุที่เน้นช้าในการขายทอดตลาด อันเกิดแต่การยื่นคำร้องขอนั้น ถ้าผู้ร้องไม่ปฏิบัติตามคำสั่งเช่นว่านี้ให้ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานครหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ยกคำร้องนั้นเสียและมีคำสั่งให้ดำเนินการ ต่อไป

๓๖.๒ ถ้าทรัพย์สินที่พิพาทนั้นเป็นสังหาริมทรัพย์ และมีพยาน หลักฐานเบื้องต้นแสดงว่าคำร้องขอนั้นไม่มีเหตุอันควรฟังหรือถ้าปรากฏว่าทรัพย์สิน ที่ยึดเป็นสังหาริมทรัพย์ที่เก็บไว้นานไม่ได้ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือผู้ที่ได้รับ มอบหมายมีอำนาจสั่งให้คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินหรือจำหน่าย ทรัพย์สินเช่นว่านี้โดยไม่ชักช้า

## ส่วนที่ ๕

### การเก็บรักษาทรัพย์สินที่ยึด

ข้อ ๓๗ ทรัพย์สินที่ยึดไว้แล้วให้นำมาเก็บรักษาไว้ที่สำนักงานเขตหรือสถานที่ อื่นใดที่ผู้อำนวยการสำนักการคลังกำหนด แต่ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์ หรือสิ่งของอื่น ซึ่งลำบากต่อการขนย้ายให้มอบแก่บุคคลที่สมควรดูแลรักษาไว้

ในการที่จะให้ผู้ใดดูแลรักษาทรัพย์สินให้ถือหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๓๗.๑ ถ้าผู้ค้ำภาษียอมรับรักษาทรัพย์สินที่ยึดและเจ้าพนักงานบังคับภาษีเห็นสมควรจะมอบทรัพย์สินนั้นไว้ในความอารักขาของผู้ค้ำภาษีก็ได้

๓๗.๒ ถ้าผู้ค้ำภาษีไม่รับรักษาทรัพย์สินที่ยึด เมื่อเจ้าพนักงานบังคับภาษีเห็นสมควรจะมอบไว้ในความอารักขาของบุคคลอื่นซึ่งครอบครองทรัพย์สินนั้นอยู่ก็ได้

๓๗.๓ ถ้าไม่สามารถปฏิบัติดังกล่าวใน ๓๗.๑ และ ๓๗.๒ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจะเข้าสถานที่เก็บทรัพย์สินและจ้างคนเฝ้าทรัพย์สินนั้นไว้ก็ได้

ข้อ ๓๘ ในกรณียึดอัญมณี เครื่องทองรูปพรรณ หรือของมีค่าอื่นๆ ให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีมอบแก่ผู้อำนวยการสำนักการคลังหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเก็บรักษาทรัพย์สินนั้นไว้ในที่อื่นปลอดภัยตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๓๙ ให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีจดไว้ในรายงานยึดทรัพย์สินโดยชัดเจนว่าได้จัดการเก็บรักษาทรัพย์สินนั้นอย่างไร และต้องเสียค่าใช้จ่ายในการยึดทรัพย์สิน ค่าเช่าสถานที่เก็บทรัพย์สิน ค่าจ้างดูแลรักษาทรัพย์สินเท่าใด

ข้อ ๔๐ ให้ผู้รับรักษาทรัพย์สินโดยมีค่าตอบแทนก็ดี หรือไม่มีค่าตอบแทนก็ดี หรือผู้เช่าสถานที่เก็บรักษาทรัพย์สินก็ดี ทำหนังสือสัญญากับผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

ข้อ ๔๑ ในกรณีผู้ใดทำให้เสียหาย ทำลาย ซ่อนเร้น เอาไปเสีย ทำให้สูญหาย ทำให้เสื่อมค่า ทำให้ไร้ประโยชน์ ซึ่งทรัพย์สินที่ถูกยึดให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายแจ้งความดำเนินคดีแก่ผู้กระทำผิดทุกเรื่อง

หมวด ๓

การอัยตทรัพย์สิน

ข้อ ๔๒ การอัยตทรัพย์สิน ให้นำเอาวิธีการอัยตทรัพย์สินตามที่กล่าวมาใช้  
ปฏิบัติโดยอนุโลม

หมวด ๔

การขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ส่วนที่ ๑

การขายทอดตลาดทรัพย์สินและคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด

ข้อ ๔๓ ให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีจัดทำรายงานเสนอให้มีการขายทอดตลาด  
ทรัพย์สินโดยแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำเนาคำสั่งแต่งตั้งเจ้าพนักงาน  
บังคับคดีภาษี คำสั่งให้ยึดทรัพย์สิน ประกาศยึดทรัพย์สิน บัญชีทรัพย์สินที่ยึด เป็นต้น  
รวมทั้งเสนอความเห็นว่าการขายทอดตลาดทรัพย์สินไว้ในรายงาน พร้อมเสนอคำสั่ง  
ให้ขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.กทม.๘ เพื่อให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายลงนาม

หากทรัพย์สินที่ยึดมีสภาพเป็นของสดของเสียได้ เจ้าพนักงานบังคับภาษีมีอำนาจ  
ขายได้ทันที โดยวิธีที่เห็นสมควร แล้วรายงานให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือ  
ผู้ที่ได้รับมอบหมายทราบ

ข้อ ๔๔ ในการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายแต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด ซึ่งอย่างน้อยจะต้อง ประกอบด้วยนิติกรของกองรายได้ สำนักการคลัง และอาจมีเจ้าหน้าที่ของฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ร่วมเป็นกรรมการอยู่ด้วย ตามแบบ ภ.กทม.๕

ให้คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดมอบหมายให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดใน คณะกรรมการเป็นผู้ทำหน้าที่ ผู้ทอดตลาด

## ส่วนที่ ๒

### วิธีการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ข้อ ๔๕ เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายมีคำสั่ง ให้ขายทอดตลาดทรัพย์สินแล้ว ให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีจัดทำประกาศเรื่องขายทอดตลาด ทรัพย์สิน โดยแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะขาย เช่น ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน วัน เวลา สถานที่ที่จะขาย ชื่อ ประเภท ลักษณะ จำนวน ขนาด น้ำหนักและภาระ ติดพันเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นๆ เป็นต้น ถ้าเป็นที่ดินให้แจ้งเนื้อที่เขตกว้างยาวชื่อ เจ้าของที่ดินข้างเคียง สถานที่ตั้งพร้อมทั้งแผนที่พอสังเขป ตามแบบ ภ.กทม.๑๐ เสนอประธานคณะกรรมการเพื่อลงนาม

ข้อ ๔๖ เมื่อประธานคณะกรรมการ ได้ลงนามในประกาศเรื่องขายทอดตลาด ทรัพย์สินตามแบบ ภ.กทม.๑๐ แล้ว ให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีจัดส่งประกาศเรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นแก่ผู้ค้างภาษีและผู้มีส่วนได้เสีย ทั้งปิดประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ที่จะขาย สถานที่ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ที่ชุมชนและสถานที่ราชการ อันสมควรจะปิดได้ ก่อนกำหนดวันขายไม่น้อยกว่า ๗ วัน



อนึ่ง ถ้าเจ้าพนักงานบังคับภาษีเห็นสมควร จะลงประกาศโฆษณาการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นในหนังสือพิมพ์รายวัน หรือทางวิทยุกระจายเสียง หรือทางโทรทัศน์ก่อน กำหนดวันขายไม่น้อยกว่า ๗ วันก็ได้

ข้อ ๔๗ การกำหนดวันขายทอดตลาดในประกาศเรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สินให้ถือเกณฑ์ดังนี้

๔๗.๑ ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กำหนดวันขายไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน แต่ไม่เกิน ๕๐ วัน นับแต่วันที่ตั้งประกาศเรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สิน

๔๗.๒ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างต่างๆ และทรัพย์สินอื่น กำหนดวันขายไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน แต่ไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ตั้งประกาศเรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สิน

๔๗.๓ ในกรณีจำเป็นและเร่งด่วนคณะกรรมการอาจขายทอดตลาดทรัพย์สินได้เมื่อพ้นระยะเวลาอย่างน้อย ๕ วัน นับแต่วันที่ยึดทรัพย์สินเสร็จแล้ว

ข้อ ๔๘ การขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้คณะกรรมการถือปฏิบัติ ดังนี้

๔๘.๑ ก่อนขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้ปักธงเครื่องหมายการขายทอดตลาดของกรุงเทพมหานคร

๔๘.๒ ให้อ่านประกาศเรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สิน ณ สถานที่ขาย โดยเปิดเผย

๔๘.๓ ให้ทำการขายโดยเปิดเผย

๔๘.๔ คณะกรรมการหรือผู้ทอดตลาด โดยตนเองหรือจะขอให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ตนเป็นผู้จัดการขายไม่ได้

๔๘.๕ เมื่อคณะกรรมการเห็นว่าทรัพย์สินที่ทำการขายทอดตลาดมีมูลค่าสูงมาก หรือมีผู้ใดจะสู้ราคาโดยไม่สุจริตก็ดี หรือไม่สามารถจะชำระราคาได้ก็ดี ให้คณะกรรมการจัดให้มีการวางหลักประกันที่เชื่อถือได้ตามที่เห็นสมควร

๔๘.๖ เมื่อประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินแล้ว หากมีเหตุอันสมควร อาจเลื่อนหรืองดการขายทอดตลาดทรัพย์สินในครั้งนั้นได้

๔๘.๗ การขายทอดตลาดทรัพย์สิน ตามปกติให้ผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงขายด้วยวิธีเคาะไม้หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังไม่ได้แสดงเช่นนั้น ผู้สู้ราคาจะถอนคำสู้ราคาก็ได้

๔๘.๘ ตามปกติให้ผู้ทอดตลาดร้องขานจำนวนเงินที่มีผู้สู้ราคาครั้งที่หนึ่งและกล่าวคำว่า “หนึ่ง” ๓-๔ หน ถ้าไม่มีผู้สู้ราคาสูงขึ้นให้เปลี่ยนร้องขานจำนวนเงินนั้นเป็นครั้งที่สองและกล่าวคำว่า “สอง” อีก ๓-๔ หน เมื่อไม่มีผู้สู้ราคาสูงกว่านั้นและคณะกรรมการเห็นว่าได้ราคาพอสมควรก็ให้ผู้ทอดตลาดกล่าวคำว่า “สาม” พร้อมกับเคาะไม้ หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด แต่ถ้าก่อนเคาะไม้หรือแสดงกิริยาดังกล่าวมีผู้สู้ราคาสูงขึ้นไปอีกก็ให้ร้องขานราคานั้นตั้งต้นใหม่ตามลำดับ

๔๘.๙ ถ้าผู้สู้ราคาถอนคำสู้ราคาของตนเสียก่อนที่ผู้ทอดตลาดเคาะไม้ หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ให้ผู้ทอดตลาดตั้งต้นร้องขานราคาใหม่

๔๘.๑๐ ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินให้คณะกรรมการบันทึกเหตุการณ์การขายทอดตลาดไว้ทุกครั้งโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้

๔๘.๑๐.๑ จำนวนบุคคลซึ่งมาฟังการขายและสู้ราคา

๔๘.๑๐.๒. ในการสู้ราคาทรัพย์สินประเภทสังหาริมทรัพย์ ให้บันทึกชนิดของทรัพย์สิน ชื่อและราคาของผู้ให้ราคาสูงสุด รวมทั้งชื่อและราคาของผู้ให้ราคาลำดับรองลงมาอีก ๒ ราคา (ถ้ามี)

ส่วนกรณีการสู้ราคาทรัพย์สินประเภทสังหาริมทรัพย์ ให้บันทึกชนิดของทรัพย์สิน ชื่อและราคาของผู้ให้ราคาสูงสุดเท่านั้น

๔๘.๑๐.๓ คณะกรรมการได้ขายให้หรือไม่ เพราะเหตุใด

๔๘.๑๐.๔ คณะกรรมการและผู้ทอดตลาดต้องลงชื่อ วัน เดือน ปี กำกับไว้

๔๘.๑๑ ถ้าทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดเป็นตู้নির্যক্ষ หีบ หรือ กำนันเหล็กให้คณะกรรมการจัดการเปิดเสียก่อนจึงจะขายทอดตลาดได้

๔๘.๑๒ การขายทอดตลาดทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครอง จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตามกฎหมายเสียก่อน เช่น อวูฐปีน เป็นต้น ให้ผู้ซื้อวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อและให้ผู้ซื้อจัดการนำใบอนุญาตมาแสดงภายใน ๓๐ วัน พร้อมทั้งชำระเงินที่ค้างให้ครบถ้วน ถ้าพ้นกำหนดนี้แล้วผู้ซื้อไม่สามารถนำใบอนุญาตมาแสดงได้ ก็ให้ริบเงินมัดจำนั้นและให้จัดการขายทอดตลาดใหม่ได้

๔๘.๑๓ การขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จะต้องมิใบอนุญาตกำกับ เช่น สุราตั้งแต่ ๑๐ ลิตรขึ้นไป ให้คณะกรรมการขอความร่วมมือไปยังเจ้าพนักงานสรรพสามิตจัดการออกใบอนุญาตขนสุราให้แก่ผู้ซื้อด้วย

๔๘.๑๔ การขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ติดจำนอง ให้มีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองทราบถึง วัน เวลา และสถานที่ที่จะทำการขายทอดตลาด พร้อมทั้งให้สอบถามผู้รับจำนองถึงรายละเอียดของภาระจำนอง เช่น ต้นเงิน ดอกเบี้ยที่ค้างชำระ ตลอดจนวิธีการขายทอดตลาดว่าจะให้ขายโดยติดจำนองหรือปลอดจำนอง ถ้าผู้รับจำนองไม่แจ้งให้ทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแล้ว ก็ให้ขายทรัพย์สินโดยติดจำนอง ในกรณีที่ได้รับแจ้งจากผู้รับจำนองให้ขายทรัพย์สินโดยปลอดจำนอง คณะกรรมการอาจพิจารณา ให้ขายทรัพย์สินโดยติดจำนองก็ได้เมื่อได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

การขายทรัพย์สินอย่างติดจำนอง ให้แสดงรายชื่อผู้รับจำนองพร้อมทั้ง ต้นเงินและดอกเบี้ยที่ยังค้างชำระจนถึงวันขาย และข้อความว่าผู้ใดซื้อทรัพย์สินนั้นต้องรับภาระจำนองติดไปด้วย ไว้ในการประกาศเรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยชัดเจน

การขายทอดตลาดโดยปลอดจำนอง การกำหนดราคาขายให้พิจารณาถึงต้นเงินดอกเบี้ยจำนอง ซึ่งยังค้างชำระแก่ผู้รับจำนองจนถึงวันขาย พร้อมทั้งค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการยึดและขายทอดตลาด และเงินภาษีค้าง ถ้าคาดหมายว่าเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดไม่อาจปลดเปลื้องหนี้ภาษีได้ หรือหากขายทอดตลาดแล้วเจ้าหนี้จำนองจะได้รับเงินจากการขายทอดตลาดไปทั้งหมด ก็ให้งดการขายทอดตลาดและรายงานผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายพิจารณาสั่งการเป็นราย ๆ ไป

การขอรับชำระหนี้ของผู้รับจำนอง ให้ถือหนังสือตอบรับของผู้รับจำนองตามวรรคหนึ่งเป็นคำขอรับชำระหนี้จำนอง ก่อนจ่ายเงินชำระหนี้จำนองพร้อมดอกเบี้ย ต้องตรวจสอบให้แน่ชัดเสียก่อนว่าหนี้จำนองและดอกเบี้ย เป็นหนี้บุริมสิทธิ

ที่จะได้รับชำระหนี้ก่อนเจ้าหนี้สามัญหรือไม่ และผู้รับจ้างองได้ปลดหนี้จ้างองให้แล้ว พร้อมทั้งให้ขอใบรับยึดถือไว้เป็นหลักฐานในการชำระหนี้จ้างอง พร้อมดอกเบี้ยด้วย จึงจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างองได้

๔๘.๑๕ ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินหลายสิ่ง ให้ปฏิบัติดังนี้

๔๘.๑๕.๑ การขายทรัพย์สินที่มีหลายสิ่งโดยแยกขาย

ทีละสิ่งต่อเนื่องกัน คณะกรรมการมีอำนาจ ดังนี้

๔๘.๑๕.๑.๑ จัดสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีราคา

เล็กน้อยรวมกันขายเป็นกองๆ ได้

๔๘.๑๕.๑.๒ จัดสังหาริมทรัพย์ หรือสังหา

ริมทรัพย์สองสิ่ง หรือมากกว่านั้นขึ้นไปรวมขายไปด้วยกันได้ เมื่อเป็นที่คาดหมายว่าจะได้ราคาเพิ่มขึ้นเพราะเหตุนั้น

๔๘.๑๕.๒ ในการขายอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ และอาจ

แบ่งแยกออกเป็นส่วนๆ ได้ คณะกรรมการมีอำนาจขายทรัพย์สินนั้นเป็นส่วนๆ ได้ เมื่อเป็นที่คาดหมายว่าจะได้ราคาเพิ่มขึ้นเพราะเหตุนั้น

๔๘.๑๕.๓ ในการขายทรัพย์สินหลายสิ่งด้วยกัน คณะกรรมการ

มีอำนาจกำหนดลำดับที่จะขายทรัพย์สินนั้นได้

๔๘.๑๕.๔ บุคคลที่มีส่วนได้เสียในทรัพย์สินที่จะขาย

ทอดตลาดอาจร้องขอให้คณะกรรมการรวมหรือแยก หรือให้ขายทรัพย์สินนั้นตามลำดับที่กำหนดไว้ หรือจะร้องคัดค้านการขายของคณะกรรมการใน ๔๘.๑๕.๑ ถึง ๔๘.๑๕.๓ ก็ได้ ในกรณีที่คณะกรรมการไม่ยอมปฏิบัติตามคำร้องขอหรือคำคัดค้าน

เช่นว่านั้น ผู้มีส่วนได้เสียจะยื่นคำร้องขอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายโดยทำเป็นคำร้องภายใน ๒ วัน นับแต่วันปฏิเสธ เพื่อขอให้มีการตั้งชี้ขาดในเรื่องนั้นก็ได้

๔๘.๑๖ กรณีผู้ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมหรือเป็นผู้มีส่วนได้เสีย หรือเป็นเจ้าหนี้บุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด การชำระราคานั้นจะขอหักส่วนได้ของตนออกจากราคาซื้อก็ได้

๔๘.๑๗ การขายทอดตลาดทรัพย์สิน ตามปกติเมื่อผู้ทอดตลาดตกลงขายโดยวิธีเคาะไม้หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที เว้นแต่ทรัพย์สินซึ่งมีราคาตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป คณะกรรมการอาจผ่อนผันให้ผู้ซื้อวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อ และทำสัญญาใช้เงินที่ค้างชำระภายในเวลาไม่เกิน ๑๕ วันนับแต่วันที่ซื้อนั้นก็ได้

ถ้าผู้ซื้อวางมัดจำไว้แล้วไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนดตามสัญญาให้รีบเงินมัดจำที่ผู้ซื้อวางไว้และถือว่าเงินมัดจำนั้นเป็นเงินส่วนหนึ่งจากการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษียอมนำไปชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการยึดอายัด ขายทอดตลาดทรัพย์สิน และภาษีค้างโดยให้คณะกรรมการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดใหม่ได้

ในกรณีที่ผู้ทอดตลาดมีเหตุสงสัยว่า ผู้ใดจะสู้ราคาโดยไม่สุจริตก็ดี หรือไม่สามารถจะชำระราคาได้ก็ดีให้ผู้ทอดตลาดจัดการสอบถามผู้นั้นเสียก่อน จึงเคาะไม้หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาดก็ได้

๔๘.๑๘ เมื่อการขายทอดตลาดบริบูรณ์โดยผู้ทอดตลาดตกลงขายโดยวิธีเคาะไม้หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาดแล้ว

ถ้าผู้ซื้อไม่ชำระเงินหรือไม่วางเงินมัดจำตามข้อสัญญา ให้คณะกรรมการเอาทรัพย์สินนั้น ออกขายทอดตลาดซ้ำอีก และแจ้งให้ผู้ซื้อเดิมทราบกำหนด วัน เวลา ขายด้วย ได้เงิน เท่าใด เมื่อหักค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายแล้วยังไม่คุ้มราคาค่าขายทอดตลาดครั้งก่อน ให้จัดการเรียกร้องให้ผู้ซื้อเดิมชำระเงินส่วนที่ยังขาดนั้น ตลอดจนเสนอดีต่อศาล หากจำเป็น

๔๘.๑๕ เมื่อคณะกรรมการเห็นว่าราคาซื้อที่มีผู้สุ่ราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เพียงพออาจถอนทรัพย์สินนั้นจากการขายทอดตลาดได้แล้วดำเนินการประกาศ ขายใหม่อีก โดยไม่ต้องขออนุญาตในการขายทอดตลาดอีก

ข้อ ๔๘ สถานที่ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้

๔๘.๑ ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านเรือน โรง และสิ่ง ปลูกสร้างต่าง ๆ ซึ่งมีได้ยึด आयัดไว้รวมกับที่ดินให้ขายทอดตลาด ณ สำนักงานเขต ท้องที่ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่หรือสถานที่อื่นตามที่ประธานคณะกรรมการกำหนด

๔๘.๒ ทรัพย์สินอื่นๆ ให้ขาย ณ สำนักงานเขตเจ้าของเรื่อง ที่ทำการยึด หรือสถานที่อื่นที่ประธานคณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๕๐ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินแล้ว ให้ คณะกรรมการรายงานผลการขายทอดตลาดนั้นทุกครั้งแก่ผู้อำนวยการสำนักงานคลัง ภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่มีการขายทอดตลาด ตามแบบ ภ.กทม.๑๑

ในกรณีที่ไม่อาจขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดได้ ให้ดำเนินการตาม หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

ส่วนที่ ๓

การโอนและการส่งมอบ

---

ข้อ ๕๑ การขายทอดตลาดทรัพย์สิน เมื่อผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนแล้วให้ คณะกรรมการส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้ผู้ซื้อไปได้ ถ้าเป็นทรัพย์สินที่จะต้องแก้ไขยื่นชื่อ ผู้เป็นเจ้าของ เช่น อาวุธปืน รถยนต์ เรือกำปั่นหรือเรือมีระวางตั้งแต่หกตันขึ้นไป เรือกลไฟหรือเรือยนต์มีระวางตั้งแต่ห้าตันขึ้นไป แพ สัตว์พาหนะ เป็นต้น ให้ ผู้อำนวยการเขตหรือผู้อำนวยการกองรายได้ แล้วแต่กรณี แจ้งแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ นั้นๆ จัดการแก้ไขยื่นให้ด้วย

ส่วนที่ดินหรือโรงเรือนซึ่งปลูกอยู่ในที่ดินที่มีโฉนดหรือหนังสือสำคัญสำหรับ ที่ดินให้ผู้อำนวยการเขตหรือผู้อำนวยการกองรายได้ แล้วแต่กรณี แจ้งแก่พนักงาน ที่ดินจัดการโอน

หมวด ๕

การงดหรือการถอนการบังคับคดี

---

ส่วนที่ ๑

การงดการบังคับคดี

---

ข้อ ๕๒ ให้งดการบังคับคดีในกรณีดังต่อไปนี้



๕๒.๑ เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ได้มีคำสั่งให้งดการบังคับภาษีและได้ส่งคำสั่งนั้นไปให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีหรือ คณะกรรมการทราบ ให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีหรือคณะกรรมการงดการบังคับภาษี และดำเนินการตามที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายสั่งการ

๕๒.๒ ไม่ว่ากรณีจะเป็นประการใดก็ตาม เมื่อมีการนำคดีขึ้นสู่ศาล เกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินนั้น ให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีหรือคณะกรรมการงด การขายทอดตลาดทรัพย์สินเช่นว่านั้นไว้ จนกว่าจะมีคำวินิจฉัยชี้ขาดของศาล

ข้อ ๕๓ ถ้าได้งดการบังคับภาษีตามข้อ ๕๒ ให้เจ้าพนักงานบังคับภาษีหรือ คณะกรรมการดำเนินการบังคับภาษีต่อไป เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือผู้ที่ ได้รับมอบหมายได้สั่ง หรือเมื่อมีคำวินิจฉัยชี้ขาดให้ยกคำร้องคัดค้านการยึดทรัพย์สิน หรือมีคำวินิจฉัยชี้ขาดของศาลว่าทรัพย์สินนั้นเป็นของผู้ค้างภาษี

## ส่วนที่ ๒

### การถอนการบังคับภาษี

ข้อ ๕๔ เมื่อผู้ค้างภาษีได้ชำระภาษีค้าง พร้อมทั้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ในการบังคับภาษี หรือศาลมีคำสั่งให้ถอนการบังคับภาษี ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายสั่งถอนการบังคับภาษี ตามแบบ ภ.กทม.๑๒ และให้เจ้าพนักงาน บังคับภาษีหรือคณะกรรมการมอบคืนทรัพย์สินแก่ผู้ค้างภาษีและให้แจ้งการถอนแก่ ผู้เกี่ยวข้องด้วย

หมวด ๖

วิธีรับและจ่ายเงิน

ข้อ ๕๕ การรับเงิน การนำส่งเงิน การเก็บรักษาเงินและการเบิกจ่ายเงินจากการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้ดำเนินการตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงิน การนำส่งเงินและการตรวจเงิน

ข้อ ๕๖ เงินที่ได้จากการขายทอดตลาดให้หักเป็นภาษีค้าง ค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายในการยึดอายัดและขายทอดตลาด กรณีที่มีเงินเหลือจากการขายทอดตลาดทรัพย์สินให้ผู้อำนวยการสำนักการคลังส่งคืนเงินที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ที่มีสิทธิได้รับ

หมวด ๗

เบ็ดเตล็ด

ข้อ ๕๗ ในกรณีที่มีเหตุพิเศษสมควรปฏิบัติเป็นการอย่างอื่นหรือที่มีได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้เสนอผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครพิจารณาสั่งการเป็นกรณีๆ ไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖

สมัคร สุนทรเวช

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



แบบ ภ.กทม.1

ที่ กท...../.....

หน่วยงาน / ส่วนราชการเจ้าของหนังสือ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

เรื่อง เดือนให้นำเงินภาษีค้างไปชำระ

เรียน .....

อ้างถึง ใบแจ้งการประเมินภาษี.....เล่มที่.....เลขที่.....

ตามหนังสือที่อ้างถึงปรากฏว่าท่านได้ค้างชำระค่าภาษี.....

แขวง.....เขต..... จึงมีรายละเอียดต่อไปนี้

ประจำปีภาษี	ค่าภาษี	เงินเพิ่ม	รวมเป็นเงิน

รวมเป็นเงินค่าภาษีและเงินเพิ่มทั้งสิ้น.....บาท

(.....) ซึ่งท่านยังไม่ได้ชำระภายในกำหนดเวลา จึงขอให้ท่านนำเงินไปชำระที่.....ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระหนี้ค่าภาษีค้างตามจำนวนดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ

หน่วยงาน/ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง

โทร. ....

โทรสาร.....

หมายเหตุ เพื่อความสะดวกในการชำระเงิน ขอให้ท่านนำหนังสือเดือนฉบับนี้ไปแสดงด้วย



ที่ กท...../.....

หน่วยงาน / ส่วนราชการเจ้าของหนังสือ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

เรื่อง เดือนครั้งสุดท้ายให้นำเงินภาษีค้างไปชำระ

เรียน .....

อ้างถึง หนังสือที่ กท...../..... ลงวันที่.....

ตามหนังสือที่อ้างถึงปรากฏว่าท่านได้ค้างชำระค่าภาษี.....

แขวง.....เขต..... ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

ประจำปีภาษี	ค่าภาษี	เงินเพิ่ม	รวมเป็นเงิน

รวมเป็นเงินค่าภาษีและเงินเพิ่มทั้งสิ้น .....บาท

(.....) นั้น

บัดนี้ ได้ส่งเลขกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว จึงขอให้นำเงินค่าภาษีค้างไปชำระที่.....

.....ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้ว

กรุงเทพมหานครจะดำเนินการยึด อาชีพทรัพย์สินของท่านขายทอดตลาด เพื่อชำระค่าภาษีค้างต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดชำระหนี้ค่าภาษีค้างดังกล่าวข้างต้นให้เสร็จสิ้นโดยด่วน

ขอแสดงความนับถือ

หน่วยงาน/ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง

โทร.....

โทรสาร .....

หมายเหตุ เพื่อความสะดวกในการชำระเงิน ขอให้ท่านนำหนังสือเดือนฉบับนี้ไปแสดงด้วย



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....

ที่..... วันที่.....

เรื่อง รายงานการสืบสวนหาทรัพย์สินผู้ค้างภาษี.....

เรียน .....

ตามที่ได้อบรมหมายให้ไปทำการสืบสวนหาทรัพย์สินของผู้ค้างภาษี ราย.....

..... นั้น

สรุปผลการดำเนินการรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ชื่อผู้ค้างภาษี.....
2. ที่อยู่.....
3. หนังสือเดือนครั้งสุดท้ายที่ กท..... /..... ลงวันที่.....
4. รายการค่าภาษีค้าง

ประจำปีภาษี	เงินค่าภาษี	เงินเพิ่ม	รวมเป็นเงิน

รวมเป็นเงินค่าภาษีและเงินเพิ่มทั้งสิ้น .....

(.....)

5. ทรัพย์สินที่สืบสวนพบ

ลำดับที่	รายการทรัพย์สิน	จำนวน	ราคาประมาณ	หมายเหตุ

ลงชื่อ.....ผู้สืบสวนหาทรัพย์สิน

/ ความเห็น...

ความเห็นของผู้อำนวยการเขต หรือผู้อำนวยการกองราชได้ (แล้วแต่กรณี)

.....  
.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....  
(.....)



คำสั่งกรุงเทพมหานคร

ที่ .... / ....

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับภาษี

ด้วยกรุงเทพมหานคร ได้ทำการเร่งรัดภาษี.....ค้างชำระ  
ราย..... ประจำปี..... เป็นเงินค่าภาษี.....บาท  
(.....) และเงินเพิ่ม.....

ซึ่งผู้ค้างภาษีไม่ยอมชำระให้เสร็จสิ้นตามกำหนด

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 9 แห่งระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการชด ภาษีและขาย-  
ทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษี พ.ศ. .... จึงแต่งตั้งให้

- 1.....ตำแหน่ง.....
- 2.....ตำแหน่ง.....
- 3.....ตำแหน่ง.....

เป็นผู้ทำการชด ภาษีทรัพย์สินให้คู่กับค่าภาษีค้าง พร้อมทั้งค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายใน  
การชด ภาษีและขายทอดตลาดทรัพย์สินรายดังกล่าวข้างต้น

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่.....พ.ศ. ....



คำสั่งกรุงเทพมหานคร

ที่ .... / ....

เรื่อง ให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษี.....

ด้วย.....บ้านเลขที่.....  
 หมู่ที่..... ต.รอก/ชอย.....ถนน..... แขวงตำบล.....  
 เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... ได้ค้างชำระภาษี.....  
 ประจำปี..... เป็นเงิน..... บาท (.....  
 .....)เงินเพิ่ม.....  
 ซึ่งได้มีหนังสือเตือนครั้งสุดท้ายที่ กท...../..... ลงวันที่..... ให้ชำระภาษีค้าง  
 แล้ว แต่บัดนี้ก็ยังไม่ชำระภาษีค้างให้เป็นการเสร็จสิ้นไป

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา .. แห่งพระราชบัญญัติภาษี.....  
 พ.ศ. .... และข้อ 9 แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการยึด อาศัย และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้าง  
 ภาษี พ.ศ..... ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจึงให้ยึดทรัพย์สินของ..... ให้คู่  
 กับค่าภาษีที่ค้างชำระอยู่ดังกล่าวข้างต้น พร้อมทั้งเงินเพิ่ม ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการยึดและขายทอด  
 ตลาดทรัพย์สินรายนี้ด้วย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่..... พ.ศ. ....





ประกาศกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง ให้อัตราทรัพย์สินของผู้ค้างภาษี.....

ด้วยผู้ค้างภาษี ราย..... ค้างชำระค่าภาษี.....  
รวมเป็นเงินค่าภาษี..... บาท (.....)  
และเงินเพิ่ม.....

อาศัยอำนาจตามมาตรา .. แห่งพระราชบัญญัติภาษี..... พ.ศ. ....  
และข้อ 9 แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการยึด ภาษีและขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษี พ.ศ. ....  
ให้อัตราทรัพย์สินของผู้ค้างภาษี..... ดังกล่าวข้างต้น จึงมีรายการต่อไปนี้คือ-

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	

ฉะนั้น ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการยึดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ.....  
.....ก่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่.....

- คำเตือน
1. ผู้ใดถอน ทำให้เสียหาย ทำลายหรือทำให้ไร้ประโยชน์ซึ่งตราหรือเครื่องหมายอันเจ้าพนักงานได้ประทับหรือหมายไว้ที่สิ่งใดๆ ในการปฏิบัติการตามหน้าที่เพื่อเป็นหลักฐานในการยึด อาชังค์หรือรักษาสิ่งนั้นๆ มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 141
  2. ผู้ใดทำให้เสียหาย ทำลาย ซ่อมแซม เอาไปเสียหรือทำให้สูญหายหรือไร้ประโยชน์ซึ่งทรัพย์สินหรือเอกสารใดๆ อันเจ้าพนักงานได้ยึด รักษาไว้หรือส่งให้ส่ง ไม่ว่าจะเจ้าพนักงานจะรักษาทรัพย์หรือเอกสารนั้นไว้เอง หรือส่งให้ผู้นั้นหรือผู้อื่นส่งหรือรักษาไว้ก็ตาม มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 142
  3. ผู้ใดกระทำความผิดประการใด ๆ ให้ประกาศณ์ หลุด ฉีก หรือไร้ประโยชน์ มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 369



คำสั่งกรุงเทพมหานคร

ที่ .... / ....

เรื่อง ให้อำนาจทรัพย์สินของผู้ค้างภาษี.....

ด้วย..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... ได้ค้างชำระภาษี.....

ประจำปี..... เป็นเงินค่าภาษี..... บาท (.....

.....) และเงินเพิ่ม.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา .. แห่งพระราชบัญญัติภาษี.....

พ.ศ. .... และข้อ 9 แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการยึด ภาษี และขายทอดตลาดทรัพย์สินของ

ผู้ค้างภาษี พ.ศ. .... ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจึงแจ้งมายัง.....

เพื่ออำจทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่..... พ.ศ. ....

- คำเตือน
1. ผู้ใดลอบ ทำให้เสียหาย ทำลายหรือทำให้ไร้ประโยชน์ซึ่งตราหรือเครื่องหมายอันเจ้าพนักงานได้ประทับหรือหมายไว้ที่สิ่งใดๆ ในการปฏิบัติกรตามหน้าที่เพื่อเป็นหลักฐานในการชี้ค อยัดหรือรักษาสิ่งนั้นๆ มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 141
  2. ผู้ใดทำให้เสียหาย ทำลาย ซ่อนเร้น เอาไปเสียหรือทำให้สูญหายหรือไร้ประโยชน์ซึ่งทรัพย์สินหรือเอกสารใดๆ อันเจ้าพนักงานได้ยึด รักษาไว้หรือส่งให้ส่ง ไม่ว่าจะเจ้าพนักงานจะรักษาทรัพย์หรือเอกสารนั้นไว้เอง หรือส่งให้ผู้นั้นหรือผู้อื่นส่งหรือรักษาไว้ก็ตาม มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 142
  3. ผู้ใดกระทำความผิดประการใด ๆ ให้ประกาศนี้ หลุด ฉีก หรือไร้ประโยชน์ มีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 369



คำสั่งกรุงเทพมหานคร  
ที่ ..... / .....  
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยกรุงเทพมหานคร ได้ทำการปิด/อายัดทรัพย์สินของ.....  
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....  
แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....  
ซึ่งค้างชำระค่าภาษี..... ประจำปี..... เป็นเงินค่าภาษี..... บาท  
(.....) และเงินเพิ่ม.....  
ตามประกาศกรุงเทพมหานคร ที่ ..... / ..... ลงวันที่.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา .. แห่งพระราชบัญญัติภาษี.....  
พ.ศ. .... และข้อ 43 แห่งระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการปิด อายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สินของ  
ผู้ค้างภาษี พ.ศ. .... ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจึงให้ขายทอดตลาดทรัพย์สินของ.....  
..... ดังต่อไปนี้

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่..... พ.ศ. ....



คำสั่งกรุงเทพมหานคร

ที่ .... / ....

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด

ด้วยกรุงเทพมหานคร ได้ทำการยึด/อายัดทรัพย์สินของ.....  
ตามประกาศกรุงเทพมหานคร ที่ .... / .... ลงวันที่.....

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 44 แห่งระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการยึด อายัดและ  
ขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษี พ.ศ. .... ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจึงแต่งตั้งคณะกรรมการจัดการ  
ขายทอดตลาดประกอบด้วย

- 1.....ตำแหน่ง.....
- 2.....ตำแหน่ง.....
- 3.....ตำแหน่ง.....

เป็นผู้ทำการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่.....พ.ศ. ....



ประกาศกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง ขาบทอตลาดทรัพย์สิน

ด้วยกรุงเทพมหานครจะดำเนินการขาบทอตลาดทรัพย์สินของ.....  
.....ลูกหนี้ค้างชำระภาษี.....อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....  
ต.รอก/ชอบ..... ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....  
จังหวัด..... ในวันที่..... เวลา..... น.  
ณ.....ทรัพย์สินที่จะขายมีรายการดังนี้

รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

**คำแถลงและข้อสัญญา**

1. คณะกรรมการจัดการขาบทอตลาด ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบในเรื่องการรอนสิทธิ  
ค่าภาษีอากรต่างๆ จำนวน เนื้อที่ การบอกประเภททรัพย์สินเป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและตรวจสอบเอง ถ้า  
ผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่.....  
โทร..... ในวันและเวลาราชการ

2. เมื่อตกลงราคาแล้วผู้ซื้อจะต้องชำระเงินทันที เว้นแต่ทรัพย์สินซึ่งมีราคาตั้งแต่ 10,000.-  
บาทขึ้นไป คณะกรรมการจัดการขาบทอตลาดอาจผ่อนผันให้ผู้ซื้อวางเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของ  
ราคาทรัพย์สินที่ซื้อโดยผู้ซื้อต้องทำสัญญาขาบทอตลาดเพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วัน นับแต่  
วันที่ซื้อ

การซื้อทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ซื้อถือครองครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตาม  
กฎหมายเสียก่อน ผู้ซื้อต้องวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของราคาซื้อ และผู้ซื้อต้องนำไปอนุญาตมา  
แสดงภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ซื้อ พร้อมทั้งชำระเงินที่เหลือให้ครบถ้วน

ถ้าผู้ซื้อไม่ชำระเงินหรือวางเงินมัดจำตามสัญญา คณะกรรมการฯ สามารถนำทรัพย์สินออก  
ขาบทอตลาดซ้ำอีก ถ้าได้เงินสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขาบทอตลาดครั้งก่อนผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

3. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ 25 นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาในข้อ 2 ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำคืน
4. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง
5. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำกว่าเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

ประกาศ ณ วันที่.....พ.ศ. ....



บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศเรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....

ที่..... วันที่.....

เรื่อง รายงานการขายทอดตลาดทรัพย์สินขาย.....

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดได้ทำการขายทอดตลาดตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน ลงวันที่.....เมื่อวันที่..... เวลา.....น. ณ .....

ปรากฏว่า ทรัพย์สินรวมทั้งสิ้น จำนวน.....รายการ ขายได้ทุกรายการ/ขายได้ จำนวน.....รายการ ตามรายละเอียดในบัญชีทรัพย์สิน ขายไม่ได้ จำนวน.....รายการ ได้แก่.....

เหตุผลที่ขายไม่ได้ เนื่องจาก .....

พร้อมนี้ได้แนบประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง การขายทอดตลาดทรัพย์สิน (ภ.กทม. 10), บัญชีทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด และบันทึกเหตุการณ์การขายทอดตลาดมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(.....)



คำตั้งกรุงเทพมหานคร

ที่ .... / ....

เรื่อง ถอนการบังคับภาษี

ตามประกาศกรุงเทพมหานคร ที่ .... / .... ลงวันที่.....

ไว้ให้.....ของ.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งค้างชำระภาษี.....

เป็นเงินค่าภาษี.....บาท (.....)เงินเพิ่ม.....

.....นั้น

เนื่องจาก.....

.....อาศัยอำนาจตาม

ความในข้อ 54 แห่งระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการยึด ภาษีและขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษี

พ.ศ. ....จึงให้ถอนการบังคับภาษีดังกล่าว

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ตั้ง ณ วันที่ ..... พ.ศ. ....